

BEFEKTETŐI FELHÍVÁS

Rendkívüli befektetési jegy visszaváltási forgalmazáshoz kapcsolódó előteljesítési nap

A Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Alapkezelő) az **ELBA Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (továbbiakban: Alap) 8. számú módosítással egységes szerkezetű hatályos Kezelési Szabályzata (hatály: 2023. december 14., továbbiakban: Kezelési Szabályzat) 57.3. *A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap* pontja alapján ezennel értesíti az Alap Befektetőit, hogy

2024. február 8. napjára

rendkívüli visszaváltáshoz kapcsolódón előteljesítésről határozott a Forgalmazás-elszámolási Napot megelőzően. Az előteljesítésre a fenti napon rendelkezésre áll szabad pénzeszköz mértékéig kerül sor, figyelembe véve, hogy a visszaváltási megbízások előteljesítésével kapcsolatos döntés az Alap likviditási helyzetének ismeretében az Alapkezelő diszkrecionális döntése.

Az Alapkezelő a Kezelési Szabályzat szerint akkor jogosult előteljesítésre, ha valamennyi Befektető benyújtotta a visszaváltási megbízását vagy ha a visszaváltási megbízást be nem nyújtó Befektetők az előteljesítéshez egyhangúlag hozzájárultak. Tekintettel arra, hogy első feltétel nem teljesül, az előteljesítéshez meg kell szerezni az érintett Befektetők hozzájárulását.

A Befektetők tájékoztatásának rendjére az Alap Kezelési Szabályzatának III.10-11. pontjaiban rögzített eljárási szabályok irányadók. Jelen Felhívás a Befektetők számára szóló, az érintett eseményt legalább 15 nappal megelőző értesítésnek (előzetes közleménynek) felel meg.

Az Alapkezelő az általa ismert Befektetőket 2024. január 26-án közvetlenül értesíti (Felhívás) arról, hogy 2023. február 7-ig nyilatkozzanak az előterjesztéshez kapcsolódó jóváhagyásukról, mégpedig abban az esetben, ha ők visszaváltási megbízást nem adtak le. A nyilatkozat akkor érvényes, ha az közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt. A Befektetők január 25-ig kötelesek az Alapkezelő számára befektetői minőségüket igazolniuk, mégpedig 30 napnál nem régebbi számlakivonatot vagy tulajdonosi igazolás formájában

Budapest, 2024. január 18.

s.k.

Kobulniczky Tamás

vezérigazgató