

Befektetői Felhívás

Burano Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap kezelésének átadása

A Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1034 Budapest, Tímár u. 20.V. em.; cégjegyzékszáma: 01-10-049079; MNB engedély: H-EN- 11I-203/2017., továbbiakban „Átadó Alapkezelő”) ezúton tájékoztatja Tisztelt Befektetőt, hogy a

Burano Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap nevű (MNB lajstromszám: 1221-47, továbbiakban „Alap”) zártkörű, nyílt végű ingatlanalap alapkezelését a

QUARTZ Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban „Átvevő Alapkezelő”)

részére szándékozik átadni az átruházásról rendelkező szerződés hatálybalépésével, azaz terv szerint

2022. június 15-én.

Ettől a naptól kezdődően az Átadó Alapkezelő által kezelt, átruházásra kerülő Alap kezelését Átvevő Alapkezelő fogja ellátni, ezáltal a kezeléssel járó jogok, valamint kötelezettségek is őt illetik meg, illetve terhelik.

Átvevő Alapkezelő elérhetősége:

- Név: QUARTZ Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Cégjegyzékszám: 01-10-049427
- Adószám: 26094957-2-41
- Székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 39. IV. em.
- Email: info@qbak.hu
- Telefon/Fax: +36 1 610-3162

Az Alap befektetési jegyek forgalmazásával kapcsolatos információk hozzáférési helye Átvevő Alapkezelő székhelye.

~~A befektetési alapkezelés átadása következtében felmerülő költség, díj az Alapra vagy a Befektetőkre nem kerül áthárításra.~~

Az Alap átadására a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 74.§ (2) bekezdése alapján kerül sor, melynek értelmében zártkörű befektetési alap kezelését a befektetési alapkezelő a Felügyelet előzetes engedélye nélkül **a befektetési jegyek tulajdonosainak 75 %-os beleegyezése mellett átruházhatja**, melynek feltétele a befektetők értesítése az átadásról legalább 15 napot megelőzően.

Tekintettel arra a tényre, hogy az alapkezelő személyében bekövetkező változás érinti a Kezelési Szabályzatban foglaltakat, így az átadás hatálybalépésével egy időben az Alap Kezelési Szabályzata a szükséges terjedelemben módosul.

Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy a Kezelési Szabályzatot Alapkezelő székhely irodájában

tekinthetik meg vagy kérhetik annak megküldését elérhetőségük megadásával, amennyiben a befektetési jegy tulajdonosi minőségüket igazolják (Kezelési Szabályzat III.11. pont).

Az átadó Alapkezelő a befektetői minőségüket igazoló befektetési jegy tulajdonosoknak a Kezelési Szabályzatot június 5-jéig küldi meg,

Az Alap befektetői 2022 június 13-ig nyilatkozhatnak arról, hogy jóváhagyják-e az alapkezelés átadását, és ezáltal elfogadják-e a Kezelési Szabályzat szükséges terjedelmű módosítását június 15-ei nappal.

A Kezelési Szabályzat III.11. pontja értelmében azon közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásos befektetői nyilatkozat tekinthető érvényesnek, amely a megjelölt határnapig igazoltan visszaérkezik Átadó Alapkezelőhöz. A megjelölt nyilatkozattételi határidő lejártát követő munkanapon az Alapkezelő összesíti a beérkezett nyilatkozatokat. Az Alapkezelő a Befektetői minőséget és a leadható szavazatok számát a Befektető Bejelentéséhez mellékelt tulajdonosi igazolás vagy számlakivonat alapján állapítja meg. Az Alapkezelő jogosult, de nem köteles a Befektetők azonosítása érdekében tulajdonosi megfeleltetést lefolytatni.

Amennyiben az átadást és a módosítást támogató igen szavazatok száma eléri az összesítési napon érvényesen forgalomban lévő Befektetési Jegyek III.10. pontban meghatározott arányát, úgy a Befektetők hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, ellenkező esetben az átadás nem lép hatályba.

Budapest, 2022. május 26.



Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Kobilniczky Tamás vezérigazgató