

Felhívás Kezelési Szabályzat módosításával kapcsolatban
az S51 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap befektetői részére

Tisztelt Befektető!

A **Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1034 Budapest, Tímár u. 20 V. emelet., cégjegyzékszám: 01-10-049079) az általa kezelt **S51 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (MNB nyilvántartási száma: 1221-43) képviselőjeként eljárva, az Alap Kezelési Szabályzatának III.11. pontjára hivatkozással az alábbi Felhívást teszi:

Az Alapkezelő az Alap Kezelési Szabályzatát a Befektetők jóváhagyása alá eső tárgykörben módosítani kívánja (7. sz. módosítás):

„Az Alapkezelő az alábbi eseteken túl a Kezelési Szabályzatot a Befektetési Jegy birtokosok legalább 75%-ának jóváhagyása mellett módosíthatja:

- a) az Alapkezelő vagy a közreműködők cégadataiban, az Alapkezelő vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak személyében bekövetkező változás átvezetése;
- b) a Forgalmazó, a Letétkezelő vagy az Értékbecslő személyi körét érintő változás;
- c) jogszabályi megfelelés miatt szükséges változás, az annak megfelelő terjedelemben;
- d) a Felügyelet határozatában foglaltak teljesítése, az annak megfelelő terjedelemben;
- e) a Befektetőre nézve egyoldalúan kedvező irányú költségcsökkentés vagy jogkiterjesztés;
- f) olyan díj, költség mértékének változása, amely az Alapkezelő érdekkörén kívül esik;
- g) tájékoztató jellegű információ elhelyezése (pl. további kezelt alapok megnevezése, alap időszakos teljesítménye).”

(Kezelési Szabályzat III.10. pont)

A jelen Felhíváshoz mellékelt Szabályzatban változáskövető jelzi a módosulásokat. A Kezelési Szabályzat III.11. pontja értelmében a Kezelési Szabályzat módosításához szükséges, a Befektetők előzetes jóváhagyása érdekében az Alapkezelő írásbeli szavazást bonyolít le. Az Alapkezelő a Kezelési Szabályzat tervezett módosításának tényéről közleményben értesíti a Befektetőket, az Alapkezelő a közleményt a honlapján teszi közzé. A közleményben az Alapkezelő felhívja a Befektetők figyelmét a módosítás tervezett hatályba lépésének napjáról, valamint arról, hogy mely napon kerül sor a Befektetők közvetlen felhívására.

Ennek megfelelően a közvetlen Felhívásra 2024. május 21-én kerül sor. A befektetők


2024. május 31-ig

nyilatkozhatnak, hogy a változások megismerése után jóváhagyják-e a Kezelési Szabályzat érintett módosítását a 48.1 pontban foglaltak szerint.

A beérkezett nyilatkozatok összesítésére a Felhívásban megjelölt nyilatkozattételi határidő lejártát követő munkanapon vagy az összes nyilatkozat beérkezésének napján kerül sor. Az a Befektetői nyilatkozat érvényes, amely a Felhívásban megjelölt határidőn belül az Alapkezelőhöz a megfelelő okirati formában írásban visszaérkezett. Ha valamely Befektető a Felhívásban megszabott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Kezelési Szabályzat módosításához hozzájárult.

Amennyiben a módosítást támogató igen szavazatok – ideértve az azon Befektetési Jegyek által megtestesített szavazatokat is, ahol a Befektető a Felhívásban megszabott határidőben nem nyilatkozott, vagy nem adott meg kapcsolattartási elérhetőséget – száma eléri a meghatározott a 75 %-os arányt, úgy a Befektetők Kezelési Szabályzat módosításához való hozzájárulását megadottnak kell tekinteni 2024. június 1-i hatállyal, ellenkező esetben a Kezelési Szabályzat javasolt módosítása elvetettnek tekintendő.

Budapest, 2024. május 14.


Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

CAPSTONE BEFEKTETÉSI
ALAPKEZELŐ ZRT