



Ügyintéző: dr. Marék Gergő

Telefon: 489-9138

E-mail: marekg@mnbb.hu

Iktatószám: 49874-14/2017

Tárgy: határozat kollektív portfóliókezelési tevékenységek végzésének és alternatív befektetési alapkezelő működésének engedélyezéséről

H-EN-III-203/2017. számú határozat

A **Primestone Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 4. em.; cégjegyzékszám: 01-10-049079; adószám: 25803491-1-41) (Társaság) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) (MNB) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB nevében eljáró Pénzügyi Stabilitási Tanács felhatalmazása alapján a következő

határozatot

hozom.

1. Engedélyezem, hogy a Társaság alternatív befektetési alapkezelőként a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott alábbi kollektív portfóliókezelési tevékenységeket végezzen:

- befektetéskezelés (a befektetési politika végrehajtásával kapcsolatos befektetési, stratégiai és eszközallokációs döntések meghozatala és végrehajtása) /7. § (1) bekezdés a) pont/;
- kockázatkezelés /7. § (1) bekezdés b) pont/;
- adminisztratív feladatok /7. § (2) bekezdés a) pont/
 - aa) könyvviteli és jogi feladatok ellátása,
 - ab) információszolgáltatás befektetők részére,
 - ac) eszközök értékelése, árazása, adóügyek intézése,
 - ad) jogszerű magatartás ellenőrzése,
 - ae) a befektetőkkel kapcsolatos nyilvántartások vezetése,
 - af) hozamfizetés,
 - ah) a megkötött ügyletek teljesítése, a bizonylatok megküldését is ideértve,
 - ai) nyilvántartások vezetése;
- az ABA eszközeihez kapcsolódó tevékenységek: az ABAK bizalmi feladatainak ellátásához szükséges szolgáltatások, a létesítmények kezelése, az ingatlankezelői tevékenységek, vállalkozások számára a tőkeszerkezettel, ipari stratégiával és ezekhez kapcsolódó ügyekkel kapcsolatos tanácsadás, az összeolvadásokkal és vállalkozások megvásárlásával kapcsolatos tanácsadás és szolgáltatások, valamint az ABA és mindazon vállalatok és egyéb eszközök kezeléséhez kapcsolódó szolgáltatások, amelyekben az adott ABA befektetéssel rendelkezik. /7. § (2) bekezdés c) pont/.

2. A Társaság

(i) cégneve:	Primestone Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(ii) rövidített cégneve:	Primestone Ingatlan Alapkezelő Zrt.
(iii) székhelye:	1024 Budapest, Lövház utca 39. 4. em.
(iv) típusa:	Alternatív befektetési alapkezelő (ABAK)
(v) működési területe:	Magyarország
(vi) jegyzett tőkéje:	100.000.000.-Ft

A Társaság minősített befolyással rendelkező tulajdonosai:

	Cégnév	Székhely	Minősített befolyás fajtája	Tulajdoni részesedés mértéke
1.	Vestin Equity Korlátolt Felelősségű Társaság	1021 Budapest, Völgy utca 10. B. ép. 1. em. 3.	közvetlen	50 %
2.	Interinvest Ingatlanhasznosító és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság	1122 Budapest, Ráth György u. 19.	közvetlen	50 %

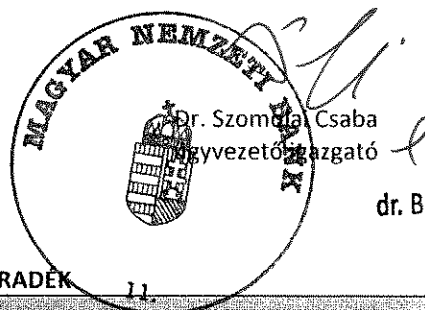
3. Engedélyezem a következő személyek vezető állású személyekké, illetve tevékenységirányítókká történő kinevezését.

	Név	Lakóhely	Anyja neve	Tisztség
1.	Csoma András Gyula	1021 Budapest, Völgy utca 10/B. 1. em. 3.	Pados Zsuzsanna	ügyvezető, teljes tevékenységet irányító személy, befektetés-kezelési tevékenységet, a befektetési eszközök és tőzsdei termékek kereskedését irányító személy
2.	Schwender Ervin Fidél	2000 Szentendre, Napos sétány 12.	Wéber Mária Magdolna	felügyelőbizottsági tag
3.	Erni János	1016 Budapest, Piroska utca 8. 1.	Rosenmann Judit Erzsébet	felügyelőbizottsági tag
4.	Erdélyi Gábor Csaba	1142 Budapest, Gyanafalva utca 1.	Urbányi Erika Judit	felügyelőbizottsági tag

A határozatot a már hivatkozott jogszabályi rendelkezések, valamint a Kftv. 5. §-a, a 11. § (1)-(2) és (4) bekezdései, a 19. (1)-(3) és (5)-(11) bekezdései, 21. §-a, 34. §-a, a 164. § (1) bekezdése és a 166. § (1) bekezdés a) pontja, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (Mnbtv.) 4. § (9) bekezdésében és a 39. § (1) bekezdés m) pontjában meghatározott feladatkörben, az Mnbtv. 13. § (11) bekezdésében foglaltak szerint átruházott kiadmányozási jogkörben hoztam meg.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek teljes egészében helyt adtam, a határozat indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdésének a) pontja alapján mellőztem.

Budapest, 2017. július 25.



dr. Barnóczki Péter
igazgató

ZÁRADÉK 11.

II. KÉZBESÍTÉSI ZÁRADÉK	
1.	Társaság helyett meghatalmazott: Duda és Csákö Ügyvédi Iroda, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.
2.	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága